

Collectieve inkoopactie isolatie Brummen

Isolatieactie: start nu ook met besparen



Beste woningeigenaar in de gemeente Brummen,

Isolatie maakt je huis comfortabel en energiezuinig. Dat is niet alleen prettig voor jezelf, je bespaart er ook mee op je energierekening. En je maakt je huis klaar voor een aardgasvrije toekomst.

Samen met bedrijven in de buurt, doen we je een aanbod voor spouwmuur-, vloer-, dak- en glasisolatie.

Deze actie wordt georganiseerd door Brummen Energie. In samenwerking met gemeente Brummen. We maken het je extra makkelijk om je huis te laten isoleren op een kwalitatief goede manier, bij lokale en regionale bedrijven.

Veel succes met het verduurzamen van je huis.



Gemeente Brummen

Informatie Isolatie

Met isolatie geef je je huis een extra laag die warmte goed tegenhoudt. Je hebt het dan behaaglijk warm in de winter, en lekker koel in de zomer. Meer warmte vasthouden betekent minder stoken. Zo bespaar je aanzienlijk op je gasverbruik. Het betekent ook minder koelen. Dat scheelt elektriciteit. Na goede isolatie is je huis ook klaar voor lage temperatuurverwarming en voor verwarmen zonder aardgas.

Een win-winsituatie dus: het is goed voor jou en voor je portemonnee. En door je huis te isoleren bereid je je huis voor op een aardgasvrije toekomst.

Welke isolatie zit in deze actie?

Spouwmuurisolatie: natuurvriendelijk

Met deze actie is het ook mogelijk de spouwmuur te isoleren. Voordat de spouwmuur wordt geïsoleerd, wordt deze gecheckt door het isolatiebedrijf. Zijn er geen vogels of vleermuizen aanwezig? Dan kan de spouw geïsoleerd worden. Zitten er wel bewoners in de spouw? Dan wordt deze eerst natuurvrij gemaakt. Dat geeft dieren de kans te ontsnappen voordat er wordt geïsoleerd. Ook komen er vervangende nestkasten.

Vloerisolatie

Bij vloerisolatie wordt onder de vloer, in de kruipruimte, folie of isolatieschuim aangebracht. Vrijwel iedereen ervaart daarna veel minder/geen koude voeten meer. Vloerisolatie werkt ook goed in combinatie met vloerverwarming. Vrijwel alle warmte komt in huis. Je verliest veel minder warmte richting kruipruimte en bodem. Mocht de kruipruimte niet zo hoog zijn, dan is bodemisolatie een oplossing. Dat wordt vaak gedaan met eps-parels. De kruipruimte blijft dan een stuk warmer, wat weer scheelt voor het verlies van warmte via de vloer.

Glasisolatie

Glasisolatie is het vervangen van bestaand enkel of ouder dubbelglas voor HR++ of triple glas. Door het nieuwste glas, met daarin 1 of 2 lagen lucht of een ander ongevaarlijk gas, te gebruiken verlies je veel minder warmte door de ruiten. Dat betekent geen condens meer aan de binnenzijden van jouw ruiten en ook lekker warm dicht bij de ruit kunnen zitten. Lekker comfortabel dus, en meteen ook goed voor een lagere rekening.

Wanneer is het zinvol om bestaand glas te vervangen?

Glas vervangen levert financieel rendement op, het duurt wel een lang voor je het 'eruit' hebt. Wel heb je direct profijt van het extra comfort dat glas vervangen oplevert. Als de rest van je huis ook voldoende geïsoleerd is, maakt de extra glasisolatie het mogelijk om op lagere temperatuur te verwarmen. Daarmee bespaar je direct energie en zet je een stap om je huis geschikt te maken voor verschillende vormen van lagetemperatuurverwarming.

HR++ isoleert veel beter

De levensduur van dubbelglas is ongeveer 20 tot 25 jaar. Het oud dubbelglas wat in de meeste Nederlandse woningen is toegepast, heeft een U-waarde van 2,7. Isolerend HR++ glas heeft een U-waarde van 1,2. Deze isolatiewaarde ligt meer dan twee keer zo hoog als die van oud dubbelglas. Enkel glas isoleert slecht en heeft een U-waarde van 5,7.

Hoe oud is je glas?

Aan de binnenkant van het dubbelglas staat de productiedatum. Daar kun je zien hoe oud je glas is. Als je ruit ouder is dan 20 jaar, dan is de kans groot dat je het oude dubbelglas hebt. Dit kun je vervangen door beter isolerend dubbelglas (HR++).

Wat levert dubbelglas vervangen op?

Met het vervangen van glas bespaar je op je gasverbruik: bij een hoekwoning bespaar je jaarlijks al snel 70 m³ gas* als je al het dubbel glas door HR++ glas vervangt. Misschien een open deur: glas vervangen in een ruimte die veel verwarmd wordt, levert natuurlijk meer op, dan het vervangen van glas in weinig, of onverwarmde ruimtes. Oud dubbelglas vervangen levert ook meer comfort op. Ook kun je met HR++-glas sneller naar een lagere stooktemperatuur. Met je cv-ketel, met vloerverwarming of bijv. met een warmtepomp, al dan niet hybride.

Glas vervangen:

Over het algemeen kan het vervangen van standaard dubbelglas door HR++-glas leiden tot een extra gasbesparing van ongeveer 5 tot 10 m³ per m² per jaar. Het precieze bedrag dat je bespaart hangt af van verschillende factoren, zoals de grootte van de ramen en de staat van de rest van het huis. En van je stookgedrag: hoeveel en waar je stookt.

Van type glas	Naar type glas	Besparing gas
Dubbelglas	HR++	5 - 10 m ³ per m ² per jaar
Enkelglas	HR++	20 - 25 m ³ per m ² per jaar
Enkelglas	Dubbel	10 - 15 m ³ per m ² per jaar
Enkelglas	Triple glas	25 m ³ per m ² per jaar
Dubbelglas	Triple glas	10 m ³ per m ² per jaar
Enkelglas	Vacuümglas	25 m ³ per m ² per jaar

*Bron Milieucentraal en dubbelglasweetjes

Dakisolatie

Zolderisolatie is het isoleren van het dak van binnenuit. Warme lucht stijgt op en gaat naar de bovenste verdieping. Bij niet-geïsoleerde daken gaat deze warmte verloren door het dak en door naden en kieren. Het isoleren van het dak zorgt ervoor dat de warmte in de winter binnen blijft. En dat het niet meer tocht bij de aansluitingen van het dak. Het is belangrijk dit vakkundig aan te pakken. Verkeerd isoleren kan namelijk vochtproblemen geven.

Afhankelijk van het type dak kun je kiezen voor verschillende manieren van isoleren: van binnenuit (zolder- of vlieringisolatie) of van buitenaf (bijvoorbeeld bij het vervangen van de dakpannen, of, bij een plat dak, bij het vervangen van de toplaag).

In deze actie zit het isoleren van de zolder van binnenuit. Bij een hellend dak wordt de zolder van binnenuit voorzien van isolatiemateriaal. Eventueel wordt dit afgewerkt met gipsplaten of ander materiaal.

Collectieve actie

Gemeente Brummen wil bewoners helpen met het verduurzamen van hun woning. Daarom worden diverse activiteiten georganiseerd. Deze isolatieactie is daar een van. De isolatieactie wordt georganiseerd door coöperatie Brummen Energie in opdracht van gemeente Brummen. Deze actie geeft onafhankelijke informatie over isolerende maatregelen. Ook kun je gebruik maken van een aanbod van bedrijven uit de buurt.

Brummen Energie organiseert diverse activiteiten voor het besparen en opwekken van energie. We werken bij voorkeur samen met bedrijven uit de directe omgeving. In overleg met de leveranciers worden de meest gekozen isolatiemaatregelen aangeboden: vloer-, spouwmuur-, glas- en dakisolatie. Hiervoor is een aanbod met een goede prijs-kwaliteitverhouding. Dat is niet per se de laagste prijs, wel een goede prijs voor deze kwaliteit materialen en uitvoering.

Belangrijk element in de acties is ook dat we het proces volgen. Achteraf vragen we of je tevreden bent. Steekproefsgewijs controleren we de maatregelen. Als er iets is, wordt het opgelost.

Hoe werkt het?

- Via www.brummenenergie.nl/isolatieactie schrijf je je in voor een offerte. Wij sturen je offerteaanvraag door naar één van de deelnemende bedrijven. Dat neemt contact met je op voor een afspraak. Over het algemeen is dat binnen 10 werkdagen.
- Het bedrijf bekijkt en bespreekt je wensen en je huis en doet een passend voorstel voor jouw situatie.
- Je ontvangt de offerte, doorgaans is dat binnen 3 weken na het bezoek.
- Zodra je akkoord geeft kan de uitvoering worden ingepland. Het betreffende bedrijf maakt daarvoor een afspraak met je.
- Uitvoeren maatregel
- Betaling is na uitvoering van het werk. Geen aanbetaling.
- Na afloop mailen we je om te horen of je tevreden bent.
- Achteraf checken we steekproefsgewijs de maatregelen.

Voordeel actie

Op internet vind je een ruim aanbod van isolatiemaatregelen. Toch denken wij dat het de moeite waard is om te kiezen voor isolatie via deze actie.

De kenmerken van deze actie in het kort:

- Overzichtelijk aanbod: je weet wat je krijgt.
- Uitvoering door gerenommeerde bedrijven uit Brummen en omgeving. Betrouwbaarheid staat centraal.
- Toezicht op kwaliteit. Steekproefsgewijs checken van offertes en het geleverde.
- Individueel aanbod: altijd de best passende type isolatie voor jouw situatie.
- Alle type isolatie en montage voldoen aan de voorwaarden voor het aanvragen ISDE-subsidie.
- Op de website kun je een subsidiecheck doen.

Subsidie gemeente Brummen

Gemeente Brummen stelt subsidie van € 1460,- beschikbaar voor de verduurzaming van koopwoningen. Voorwaarden voor deze subsidie zijn:

- Je bent bewoner en eigenaar van de woning.
- De woning heeft een energielabel D, E, F of G. Is er geen geldig energielabel? Dan valt deze alsnog onder de regeling als minimaal 2 van de volgende bouwdelen niet of slecht zijn geïsoleerd:
 - vloer en bodem
 - gevel, waaronder spouwmuur
 - dak, zolder, vliveringvloer
 - ramen en deuren
- De woning heeft een WOZ-waarde tot € 379.000 (2023), zoals aangegeven in de aanslag gemeentelijke belastingen in 2023.
- Je bent bereid ook een deel van de kosten zelf te betalen.

Er is geen inkomenstoets. De subsidie is beschikbaar vanaf 1 juli 2023.

Landelijke subsidie

Voor het isoleren van je eigen woning is subsidie beschikbaar, van de gemeente én van het Rijk. Gemeente Brummen stelt vanaf 1 juli 2023 een subsidie van € 1460,- beschikbaar voor de verduurzaming van koopwoningen met een energielabel D, E, F of G.

Ook is er een landelijke ISDE-subsidie beschikbaar. Zelf aanvragen bij de RVO kan ook. De subsidie is aan te vragen bij het RVO: www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren/isolatiemaatregelen

Op de website Brummenenergie.nl kun je gebruikmaken van een subsidiecheck. Daarmee kun je kijken of je in aanmerking komt voor ISDE-subsidie. Eventueel kun je je subsidieaanvraag ook laten uitvoeren. Dit is een betaalde dienst.

Bekijk alle informatie op: www.brummenenergie.nl/subsidie

We werken bij deze isolatieactie samen met:

- Warmteplan (dakisolatie van binnenuit en houtentussenvloerisolatie, zelf doen en laten uitvoeren)
- Schildersbedrijf Gabriël (vervangen glas door isolerend glas)
- Van de Bunt (gevel- en vloerisolatie)

Het aanbod

Aangeboden typen isolatie.

- Prijsindicatie (zie tabel)
- Keuze vloer- of bodemisolatie, afhankelijk van hoogte kruipruimte
- Isolatieglas en eventuele kozijnen of aanpassingen ervan is maatwerk. Hiervoor ontvang je altijd een persoonlijke prijsopgave
- Na-isoleren is maatwerk; prijzen hiervoor ontvang je na bezoek van je woning.
- Kwaliteitskeurmerken en garanties

Overzicht van indicatieve kosten van isolatiemaatregelen.

Celluloseisolatie zolder- en tussenvloer

Type woning / Gemiddeld vloeroppervlak	Inblazen met cellulose (inclusief btw)
Rijtjeswoning 45 m ²	€ 1.875,-
Twee onder één kap 55 m ²	€ 2.150,-
Vrijstaand 80 m ²	€2.680,-



Hellend dakisolatie - pannendak met beschot hout

Type woning / Gemiddeld vloeroppervlak	Folie, laten, tape, inblazen (inclusief btw)	Doe het zelf incl. folie, tape, kit (inclusief btw)
Rijtjeswoning 58 m ²	€ 5.540,-	€ 2.580,-
Twee onder één kap 75 m ²	€ 6.250,-	€ 2.745,-
Vrijstaand 83 m ²	€ 6.800,-	€ 3.100,-

Onderstaand een overzicht van de globale kosten voor isoleren uitgaande van gemiddelde oppervlaktes per type woning en bijzondere situaties uitgezonderd.

Vloer-, bodem-, en spouwmuurisolatie

Toepassing	Prijsindicatie (inclusief btw)
Vloer (Rd > 3,5)	
PIF (Power Insulation Foil)	€ 42,50 - € 49,50 per m2 Afhankelijk van o.a. dikte
PUR (Polyurethaan)	€ 38,50 - € 55,00 per m2 Afhankelijk van o.a. dikte
Bodem	
Parels	€ 36,00 - € 42,50 per m2 Afhankelijk van dikte van de laag
Gevel	
Natuur vrijmaken	€ 425,- / € 550,- Afhankelijk van type woning
HR++ parels	€ 18,80 - € 20,60 per m2 Afhankelijk van situatie ter plekke
Minerale wol (Knauf Supafill)	Circa € 18,80 per m2 Afhankelijk van situatie ter plekke
Schoonmaken spouw	€ 32,50 - € 42,00 Afhankelijk van situatie ter plekke



Glasisolatie (HR++)

Type raam	Gemiddeld vloeroppervlak	Kostenindicatie incl. BTW
Klein raam	0,7 m ²	€ 160,-
Middelgroot raam	1 m ²	€ 230,-
Groot raam	5 m ²	€ 900,-
Schuifpui	9 m ²	€ 1.900,-
Schuifpui veiligheidsglas	9 m ²	€ 2.250,-



Doe mee!

Inschrijven voor een offertebezoek kan op: www.brummenenergie/isolatieactie

**Meer weten? Kom naar de informatieavond in Brummen op 5 juni
of Eerbeek op 6 juni!**

Daar is uitleg over verschillende types isolatie. Je kunt vragen stellen aan de bedrijven.

Aanmelden kan via de agenda op website: www.brummenenergie/agenda

Duurzaam Brummen: dit doet de gemeente

In 2030 willen we een 'energie neutrale' gemeente zijn. Dit hebben we vastgelegd in de 'Toekomstvisie 2030 Innoveren met oude waarden'. Deze toekomstvisie is samen met onze inwoners gemaakt. Werken aan een duurzame toekomst kunnen we niet alleen. We willen ook inwoners en ondernemers enthousiast maken voor en ondersteunen bij duurzame maatregelen. Bijvoorbeeld met de Toekomstbestendig Wonen Lening. Maar ook door het ondersteunen van initiatieven zoals Brummen Energie en deze isolatieactie.

Energiecoöperatie: Brummen Energie

Brummen Energie gelooft dat duurzame energie de toekomst heeft. En we geloven in eigen kracht: de lokale dorpen, buurten en wijken in de gemeente Brummen slaan de handen ineen om zelf duurzame energie op te wekken en hun huizen en bedrijven te verduurzamen.

Er groeit een nieuwe beweging in Nederland, van mensen die net als jij geloven in de kracht van positieve energie. In de kracht van oneindige bronnen zoals de wind en de zon. Wij zijn een lokale energiecoöperatie en geven actief vorm aan deze beweging. We nemen het heft in eigen handen en dragen met onze energieprojecten bij aan een toekomstbestendige wereld.

Wat is het idee achter deze isolatieactie?

Wij delen onze ervaring en kennis over isolatie. We hebben geen winstoogmerk. Ook delen we ons bedrievennetwerk. Als bewoner krijgt u van ons alle ins en outs van woningisolatie en krijgt u gelegenheid met ons en met elkaar in gesprek te gaan. En met de bedrijven die deelnemen aan de actie. Zo kunt u zelf een keuze maken wat voor uw huis geschikt is. Misschien bespaart u energie met extra isolatie, misschien levert glas vervangen u een comfortabeler huis. Onze ervaring is dat mensen die gebruik maken van onze diensten, dik tevreden zijn.



Gemeente Brummen